

I. GÖTEBORGS KOMMUN

Datum

1981-01-26

Arande Anläggningsförrättning rörande Skomakaregården med anslutande vägar inom Kvisljungeby i stadsdelen Björlanda.	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
Registerområde Göteborg	Registreringsdatum  <input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rätningen avsett har införts i fastighetsregistret	

För fastighetsregistermyndigheten

## GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut

## 1. Ändamål, läge, storlek och huvudsaklig beskaffenhet.

Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av befintliga utfartsvägar inom del av Kvisljungeby, nämligen

- Skomakaregården (vägsträcka 1 - 2 - 3 - 4 - 5), eller huvudvägen från Kongahällavägen fram till vägförgreningen söder om Kvisljungeby 2:94 samt
- anslutande grenvägar (vägsträckorna 2 - 6 - 7, 3 - 8, 4 - 9, 5 - 10 och 5 - 11.

Gemensamhetsanläggningen skall dessutom omfatta

- gångväg från grenvägen, vägsträcka 2 - 7, fram till Kronängen vid Kvisljungeby 1:11.

Vägsystemets omfattning och upptagningsområde framgår av kartor i skala 1:4000 och 1:2000, aktbilaga KA:1 och KA 2.

Vägarna skall upprustas till eller utföras med den standard som krävs för att kommunala bidrag skall kunna erhållas till väghållningen.

Huvudvägen, Skomakaregården, skall vara försedd med oljegrusbeläggning.

Grenvägarna förutsätts även i fortsättningen vara grusbelagda, men kan oljegrusbeläggas om detta bekostas av ägarna till de fastigheter som är belägna utmed respektive väg och fastighetsägarna är överens härom.

Grenvägarna, vägsträckorna 4 - 9, 5 - 10 och 5 - 11, skall förlängas och vändplatser, som medger vändning med sophämningsfordon, skall anläggas vid vägarnas ändpunkter, allt i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen enligt aktbilaga KA 2 och kartskiss aktbilaga H:1-2. Vändplatserna skall utformas i enlighet med renhållningsverkets råd och anvisningar angående transportvägar för avfall, se aktbilaga I.

Utefter grenvägen, vägsträcka 2 - 6 - 7, skall vändmöjlighet anordnas genom att väganslutningen söder om Kvisljungeby 2:39 byggs om (bl a ändring av vägens höjdläge) och utvidgas, se kartskiss aktbilaga K.

Utefter grenvägen, vägsträcka 3 - 8, skall vändmöjlighet anordnas vid nordöstra hörnet för Kvisljungeby 2:30. Vändningsutrymmet skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med kartskiss, aktbilaga L.

Samtliga utfartsvägar skall hållas bekvämt farbara med motorfordon året runt.

Gångvägar fram till Kronängen behöver endast hållas öppna för gångtrafik då marken är bar.

Tillfartsvägen - Skomakaregården, delsträcka 1 - 2 - går nu genom gårdstomten på Kvisljungeby 2:28. För att förbättra trafiksäkerheten skall vägen i denna del omläggas och ges en ny sträckning söder om ekonomibyggnaderna på nämnda fastighet, se aktbilaga KA 2. Den blivande samfällighetsföreningen skall dock äga rätt att besluta om tidpunkten för vägdelen utförande, se punkt 4.

## 2. Deltagande fastigheter

I vägarnas utförande (iståndsättning, anläggande av vändplatser och omläggning av vägsträckan 1 - 2) och framtida skötsel och drift skall delta de fastigheter som framgår av andelstalsförteckning, aktbilaga AB 2.

De deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för vägarnas utförande och drift.

## 3. Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes

dels befintliga vägar och i anslutning till dessa utrymme för de vägbreddningar, vändningsutrymmen, mötesplatser, diken och andra liknande väganordningar, som krävs vid iståndsättningen,

dels utrymme för nyanläggning av vändplatser,

dels utrymme för ny sträckning av vägsträckan 1 - 2 söder om ekonomibyggnaderna på Kvisljungeby 2:28.

Upplåtet utrymme utgör

delar av Kvisljungeby 2:28

delar av samfälligheten Kvisljungeby S:6

delar av Kvisljungeby 2:30, 2:55 och 2:124 samt

delar av Fåglevik 2:3 (endast tjänande),

allt enligt aktbilaga KA 2, H, K och L.

## 4. Tid för övertagande och utförande

Driften av vägarna skall övertas av samfälligheten omedelbart sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Iståndsättningen av befintliga vägar och anläggandet av vändplatser skall slutföras senast tre år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Omläggningen av vägsträckan 1 - 2 i anslutning till gårdstomten på Kvisljungeby 2:28 skall ske då blivande samfällighetsförening fattar beslut härom dock senast inom fem år. Möjlighet till förlängning av denna tid skall föreligga enligt bestämmelserna i 33 § tredje stycket anläggningslagen.

5. Rättighetsupplåtelse

För de fastigheter, som deltar i gemensamhetsanläggningen upplåtes rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets kant, dock inte på tomtmark.

Grind eller led får inte uppsättas över vägen.

I tjänsten

Gunnar Andersson  
Förrättningslantmätare

I. GÖTEBORGS KOMMUN

Datum

1981-01-26

Dnr

244/78

Ärende Anläggningsförrättning rörande Skomakaregården med anslutande vägar inom Kvislungeby i stadsdelen Björlanda.	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
	Registreringsdatum	
Registerområde Göteborg	<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rätningen avsett har införts i fastighetsregistret	

For fastighetsregistermyndigheten

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas enligt följande

Fastighet	Ägare	Användnings- sätt H=helårsbostad F=Fritidsbostad O=oobebyggd J=jordbruk	Andelstal	
			Utförande (istandsättning anläggande av vändplatser, vägomläggning)	Drift inkl. vinter- väghållning
Kvislungeby 2:20	Lars Tobiasson	FH	1,0	1,0
" 2:28	Gunnar Olofsson	H, J	1,0	1,0
" 2:30 och 2:31	Anders Henriksson	O	/	
" 2:32	Dödsboet efter Henry Fritiof Andreasson	H F	1,0	2,0 1,0
" 2:33	Ester Carlsson	F	1,0	1,0
" 2:34	Tord Olofsson	F	1,0	2,0
" 2:35	Viktor Nilsson	F	1,0	1,0
" 2:36	Annie Friberg	F	1,0	1,0
" 2:37	Eivor Svensson	H	1,0	1,0
" 2:39	Karl Olsson	F	1,0	0,5
" 2:41	Reinhold Stryck	F	1,0	1,0
" 2:45	Algot Andersson	H	1,0	0,5
" 2:47	Dödsboet efter Erik Valdemar Johansson	F	1,0	1,0
" 2:48	Per Gösta Kesselring	F	1,0	1,0

Kvisljujeby	2:52	Karl Åberg	FH	1,0	<del>0,5</del> 1
"	2:54	Sture Wiberg	FH	1,0	<del>1,0</del> 2
"	2:55	Alf Persson	FH	1,0	<del>1,0</del> 2
"	2:56	Dragica Matijaséc	H	1,0	2,0
"	2:72	Dödsboet efter Axel Gunnar Niklasson	F	1,0	1,0
"	2:73	Åke Vilhelm Johansson	H	1,0	2,0
"	2:74	Gun Britt Blide	F	1,0	1,0
"	2:75	Arne Carlsson	H	1,0	2,0
"	2:76	Evald Arne Vallen- tin Nilsson	F	1,0	1,0
"	2:78	Ebbe Ljung och Birgitta Ljung	F	1,0	2,0
"	2:79	Lars Carlsson	FH	1,0	<del>2,0</del>
"	2:80	Nilonad Simonovic	H	1,0	2,0
"	2:81	Gösta Gustavsson	F	1,0	1,0
"	2:82	Einar Johansson	F	1,0	1,0
"	2:84	Olof Persson	F	1,0	1,0
"	2:89	Ruth Johansson	F	1,0	1,0
"	2:90	Gösta Olsson och Rut Olsson	FH	1,0	<del>1,0</del> 2
"	2:91	Erland Gustavsson	H	1,0	2,0
"	2:92	Lennart Dahlberg	F	1,0	1,0
"	2:93	Gerda Falk	F	1,0	1,0
"	2:94	Majken Nilsson	F	1,0	1,0
"	2:95	Charles Nilsson	F	1,0	1,0
"	2:96	Stig Nexborn och Marta Nortorp	H	1,0	2,0
"	2:97	John Ivarsson	F	1,0	1,0
"	2:98	Torsten Gabriels- son och Asta Gabrielsson	F	1,0	1,0
"	2:99	Silvano Scocchi	FH	1,0	<del>1,0</del> 2
"	2:100	Artur Gustavsson och Anna Lisa Gustavsson	F	1,0	1,0
"	2:101	Karin Andersson	O	1,0	0
"	2:102	Anders Ollas	FH	1,0	<del>1,0</del> 2
"	2:103	Vivan Johansson	F	1,0	1,0

Kvisljungeby 2:104	John Wikström	F	1,0	1,0
" 2:105	Bror Nilsson	F	1,0	1,0
" 2:123	Rune Olofsson och Ann Britt Olofsson	O	1,0	0
" 2:124	"	H	1,0	2,0 /
" 2:125	Erik Karlsson och Astrid Karlsson	O	1,0	0
" 2:126	Karl Erik Börjes- son och Gunborg Börjesson	H	1,0	1,0
" 2:127	Georg Olofsson och Inga Olofsson	OH	1,0	0 /
" 2:128	Algot Andersson	H	1,0	1,0
" 2:142	Veine Jonåsson	H	1,0	2,0
" 2:28	Allan Holmström	F	0	1,0
" byggnad ä				
			Summa 53,0 54	59,5

Andelstalen för drift avser förhållandena vid förrättningsstillfället. Vid förändring av bebyggelseförhållandena och andra ändringar av deltagande fastighet användning skall följand andelstal tillämpas:

	Fastighetens belägenhet	
	Utmed vägsträcka 1-2, 2-6-7	Utmed övriga väg- sträckor
Obebyggd fastighet	0	0
Fastighet, bebyggd med helårshus	1,0	2,0
Fastighet, bebyggd med fritidshus	0,5	1,0
I tjänsten		

Gunnar Andersson  
Förrättningslantmätare

Ärenden	Anläggningsförrättning rörande väghållningen i fråga om Skomakaregården med anslutande vägar inom Kvisljungeby i stadsdelen Björlanda.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Andersson		Handläggningsställe Hemvärnsgården, Låssby
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	<p>Närvarande</p> <p>Se sakägare- och delgivningsförteckning, aktbilaga B och C.</p> <p>Algot Andersson (ägare till Kvisljungeby 2:45 och 2:128) ifrågasätter sättet för delgivningen av kallelsen till delägarna i berörd samfällad väg, Kvisljungeby s:6. Andersson framhåller också att samfällda vägen behövs för transporter till och från Kvisljungeby 2:3. Ägaren till denna fastighet borde därför också ha kallats till förrättningen.</p> <p>Förrättningslantmätaren redogör för reglerna för delgivning av kallelser till förrättningssammanträden och förklarar att förhållandena bedömts vara sådana att ett förenklat kungörelseförfarande (anslag på myndighetens anslagstavla) kunnat tillämpas när det gäller delägarna i den samfällda vägen.</p>		
Yrkande	<p>Se ansökningsen, aktbilaga A.</p> <p>På förrättningslantmätarens förfrågan om det närmare syftet med begärd förrättning framhåller Rune Olofsson (delägare i Kvisljungeby 2:123 och 2:124) såsom komplettering av ansökningsen, att det är nödvändigt att en gemensamhetsanläggning inrättas och att en "vägförening" bildas för att väghållningen inom den aktuella delen av Kvisljungeby Skomakaregården skall kunna ordnas på ett tillfredsställande sätt. Bl.a. krävs det en formell förening för att kommunala bidrag skall utgå till väghållningen.</p> <p>Algot Andersson ifrågasätter behovet av en ny förening eftersom det redan finns två frivilliga "vägföreningar" inom området, dels "Vägföreningen Skomakaregården" som sköter huvudvägen och dels "Föreningen Kvisten" som har hand om den grusväg som bl.a. går fram till Kvisljungeby 2:128. När det gäller möjligheten att få bidrag framhåller Andersson, att bidrag har utgått till upprustningar inom intilliggande område (Kronängen) utan att det funnits någon förening. En "reservation" beträffande den sökta vägförrättningen har tidigare inlämnats till fastighetsbildningsmyndigheten, se aktbilaga D.</p>		

	<p>Förrättningslantmätaren framhåller att de aktuella vägarna används som utfart för ett femtiotal fastigheter och att väghållningen i längden knappast kan ordnas på ett tillfredsställande sätt utan en tillämpning av enskilda väglagen (EVL) eller anläggningslagen (AL).</p>
<p>Redogörelse för verkställda utredningar</p>	<p>Rådplägnig har under hand skett med de fastighetsägare som tagit initiativet till förrättningen. Därmed har diskuterats frågor såsom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vilka vägar som skall ingå i en ev. gemensamhetsanläggning</li> <li>- vilka fastigheter som använder vägarna</li> <li>- vilken standard vägarna bör ha och vilka åtgärder som behövs för att vägarna skall få önskad standard</li> <li>- hur kostnaderna för istandsättning och den framtida skötseln av vägarna skall fördelas (andelstal)</li> <li>- möjligheten att få statliga och kommunala bidrag till väghållningen</li> <li>- hur organisationen av skötseln av vägarna bör ordnas</li> </ul> <p>Kartmaterial över berört område har framtagits. På kartorna har redovisats de aktuella vägnas sträckning, de fastigheter som skall delta i väghållningen m.m.</p>
<p>Redogörelse för bidragsregler</p>	<p>Sten-Åke Larsson, Göteborgs gatukontor, lämnar en redogörelse för möjligheterna att erhålla kommunala bidrag till väghållningen i fråga om enskilda vägar av det aktuella slaget.</p> <p>Kommunen lämnar under vissa förutsättningar bidrag till istandsättning och underhåll av enskilda vägar som används som utfart av ett större antal fastigheter. Normalt krävs det att det finns en "vägförening", bildad vid en laga förrättning, såsom kostnadsansvarig.</p> <p>Bidrag av olika typer kan utgå:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bidrag till årligt underhåll. Detta uppgår till 70 % av beräknad underhållskostnad, om inte statliga bidrag utgår. Bidraget avser också kostnader för vinterväghållning.</li> <li>2. Bidrag till förnyelse av beläggning beträffande asfalterade eller oljegrusade vägar.</li> <li>3. Bidrag till istandsättning t.ex. vid breddning av befintlig väg, anordnande av mötesplatser, asfaltering av grusväg. Bidraget utgår som ett engångsbelopp och uppgår till maximalt 50 % av istandsättningskostnaderna. Denna typ av bidrag kan också lämnas till frivilliga sammanslutningar.</li> </ol> <p>Några speciella standardkrav på vägarna finns inte för att bidrag skall lämnas. Vägarna får därmed normalt ges den standard som kan accepteras av de boende.</p>



	<p>Gatubelysning för enskilda vägar ordnas normalt inte av kommunen. Möjligheterna att erhålla kommunala bidrag till uppsättning av gatubelysning är också mycket små eftersom det kommunala anslaget härför är förhållandevis litet. Antalet bidragssökande är stort och en prioritering får ske. Om en vägförening sätter upp och själv bekostar gatubelysning tar gatukontoret oftast över det framtida underhållet och skötseln av anläggningen.</p>
<p>Redogörelse för vissa bestämmelser i anläggningslagen</p>	<p>Förrättningslantmätaren redogör för AL:s regler om inrättande av gemensamhetsanläggning och lägger därvid särskild vikt vid hur dessa regler skall tillämpas då anläggningsförrättningen avser en väganläggning. Även innehållet i ett anläggningsbeslut berörs.</p> <p>Av redogörelsen framgår bl.a.</p> <p><u>att</u> en gemensamhetsanläggning skall vara av väsentlig betydelse för de delaktiga fastigheterna,</p> <p><u>att</u> detta villkor gäller både i fråga om fastighets rätt att b ansluten mot andra intressenters önskemål och i fråga om fastighets skyldighet att bli ansluten mot ägarens vilja,</p> <p><u>att</u> fördelarna av en gemensamhetsanläggning skall överväga kostnaderna och olägenheterna (båtnadsvillkoret, 6 § AL),</p> <p><u>att</u> i anläggningsbeslutet (24 § AL) bl.a. skall anges:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anläggningens (vägens) läge och huvudsakliga beskaften</li> <li>- de fastigheter som skall delta i vägens utförande och drift</li> <li>- det utrymme, som upplåtes för väganläggningen.</li> </ul> <p><u>att</u> det skall bestämmas särskilda andelstal, som skall utgöra grunden för fördelningen av kostnaderna för vägens utförande och drift (framtida underhåll och skötsel) (15 § AL),</p> <p><u>att</u> andelstalen när det gäller utförandet skall bestämmas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den nytta varje fastighet har av vägen och när det gäller driften efter vad som skäligt med hänsyn främst till omfattningen i vilken varje fastighet använder vägen,</p> <p><u>att</u> mark eller annat utrymme för vägen kan upplåtas inom deltagande fastighet eller inom annan fastighet, om upplåtelsen är av väsentlig betydelse för de deltagande fastigheterna och de inte orsakar synnerligt men för den fastigheten, där upplåtelsen sker, (12 § AL),</p> <p><u>att</u> beslut skall meddelas om den ersättning som skall utgå för upplåtelse av mark för nyanläggning av väg eller för upplåtelse av befintlig väganläggning (13 § AL)</p>

## Utredning

För berört område gäller avstyckningsplan godkänd 1945-07-12. Planen omfattade vid godkännandet del av Kvisljungeby Skomakaregården 2:28 (nuvarande Kvisljungeby 2:28).

Avstyckningsplanen omfattar i första hand mark för bebyggelse. Ett område som betecknats såsom jordbruksområde finns med i planen.

Huvuddelen av de i planen illustrerade tomtplatserna har avstyckats till särskilda fastigheter, som till övervägande delen också är bebyggda med fritidshus eller helårshus. För närvarande finns inom området 15 helårshus och 38 fritidshus, som använder de vägar förrättningen avser.

Huvudvägen inom området utnyttjas också av Kvisljungeby 2:28, dels såsom utfart och dels för interna jordbrukstransporter.

Vägarna inom området är utbyggda och överensstämmer i huvudsak med gällande avstyckningsplan. Tillfarten till bebyggelseområdet från Kongahällavägen har dock en annan sträckning än den som redovisats i avstyckningsplanen. Den utbyggda tillfartsvägen går genom gårdstomten på Kvisljungeby 2:28, medan avstyckningsplanen redovisar en anslutning till Kongahällavägen längre norrut. Utfarten enligt planen sammanfaller med den väg som har namnet Kronängen.

Området har omfattats av den s.k. dispensutredningen. Därvid har bedömningar av detaljplanekaraktär gjorts, se utdrag av upprättat plankoncept, aktbilaga E. Plankonceptet förutsätter en ändring av trafiksystemet inom området och en ny sträckning av Matargatan till den aktuella bebyggelsen har föreslagits. Stadsplanearbete har emellertid inte påbörjats. Området är ännu inte intaget i kommunens bostadsbyggnad- och utrustningsprogram. Det kommer därför sannolikt att dröja minst 5 - 10 år innan en eventuell anläggning av vägsystemet kommer att ske genom kommunens försorg på basis av fastställd stadsplan.

För viss del av ifrågavarande planområde gäller nybyggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen. Nybyggnadsmöjligheterna inom övriga delar av området beror på om va-frågorna kan lösas på ett sätt som kan godkännas av hälsovårdsnämnden.

## Diskussion

När det gäller vilka vägar, som skall ingå i yrkad gemensamhetsanläggning framkommer vid diskussionen att anläggningen i första hand skall omfatta huvudvägen inom området, d.v.s. Skomakaregården från Kongahällavägen fram till vägförgräningen söder om Kvisljungeby 2:94.

Flertalet av de närvarande anser också att grenvägarna skall tas med i anläggningen. Om grenvägarna skall ingå beror dock på vilka standardkrav som ställs och på hur andelstalen för utrustning och framtida skötsel bestäms.

När det gäller vägstandarden anser de närvarande att huvudvägen har acceptabel standard. Vägen har en bredd 3 - 4 meter och är till allra största delen belagd med oljegrus. Möjligen behöver vägen breddas på vissa kortare sträckor samt mötesplatser anordnas på några ställen.

Grenvägarna har grusbeläggning. Med hänsyn till trafikmängden kan grusbeläggning även accepteras i fortsättningen. En förutsättning för att vägarna skall tas med i anläggningen är dock att de tål samma belastning som huvudvägen och medger trafik med sophämningsbilar, tankbilar o dyl. Dessutom förutsätts att vändning kan ske på bekvämt sätt där vägarna slutar. Vändning kan antingen ske vid väkanslutningar, på garageinfarter eller liknande eller också kan särskilda vändplatser anläggas. Enighet kan inte nås om var vändplatserna i så fall skall anordnas. Utrymme på tomtmark kan eventuellt uttas i anslutning till grenvägarnas nuvarande ändpunkter. Alternativt kan grenvägarna förlängas och vändplatserna byggas på öppen plats enligt avstyckningsplanen eller utanför planområdet på mark som bl.a. ägs av Göteborgs kommun.

Förrättningslantmätaren väcker frågan om en eventuell omläggning av tillfartsvägen. Sträckningen genom gårdstomten på Kvisljungeby 2:28 tätt förbi bostadshuset kan innebära problem ur trafiksäkerhetssynpunkt samtidigt som olägenheter för de boende på fastigheten kan uppkomma.

Rune Olofsson uppger som ombud för ägaren till Kvisljungeby 2:28 att de som bebor bostadshuset inte anser sig ha något obehag av trafiken. Inte heller har det hittills varit några problem ur trafiksäkerhetssynpunkt. De som använder vägen känner till förhållandena och håller låg hastighet.

Göte Svensson, ombud för ägaren till Kvisljungeby 2:37, är inte helt ense med Olofsson och påpekar att olyckor har hänt på den aktuella vägsträckan.

Vid den fortsatta diskussionen anser flertalet av dem som yttrar sig att den nuvarande vägsträckningen över Kvisljungeby 2:28 inte innebär några större olägenheter. En vägomläggning skulle innebära betydande kostnader för de boende.

Förrättningslantmätaren framhåller att den nuvarande tillfartsvägen inte överensstämmer med gällande avstyckningsplan. Inrättandet av vägen som en gemensamhetsanläggning måste därmed enligt bestämmelserna i 9 § AL medges av byggnadsnämnden. Vid sin prövning ur plansynpunkt skall byggnadsnämnden också beakta trafiksäkerhetsfrågorna.

När det gäller vilka fastigheter som skall delta i den gemensamma väghållningen ansluter sig huvuddelen av de närvarande till den redovisning av vägnas upptagningsområde som tidigare redovisats av förrättningslantmätaren.

Algot Andersson framhåller att fastighetsägarna utefter första grenvägen, "Kvisten", inte anser sig berörda av vägföretaget och att det för de vägar som berör tillfarten till de aktuella fastigheterna redan finns en vägförening med egen debitering av vägnas underhåll. Skriftligt yrkande av samma innebörd har också inlämnats, se aktbilaga F.

Förrättningslantmätaren konstaterar att Skomakaregården faktiskt används som utfartsväg även av fastigheterna utmed första grenvägen och utgör för närvarande enda utfartsmöjlighete

till allmän väg. Det får därmed anses vara av väsentlig betydelse för fastigheterna ifråga att ha del i en gemensamhetsanläggning, som i varje fall omfattar delsträckan från första grenvägen fram till Kongahållavägen.

När det gäller erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen framkommer att anläggningen i första hand skall omfatta befintliga vägar. Visst ytterligare utrymme kommer att behövas för eventuella vägbreddningar, vändplatser och andra kompletterande väganordningar.

Utrymme kommer främst att upplåtas inom Kvisljungeby 2:28 och samfällda vägen s:6. Utom när det gäller tillfartsvägen så utgör utrymmet ifråga vägområde enligt gällande avstyckningsplan. Vid avstyckningen har fastigheterna inom planområdet erhållit rätt att för utfart använda de delar av stamfastigheten Kvisljungeby 2:28, som enligt avstyckningsplanen avsetts till trafikleder samt rätt att begagna de samfällda vägar, vari stamfastigheten äger del. Formell servitutsrätt saknas därmed beträffande själva tillfartsvägen. Några ersättningskrav för upplåtelse av utrymme framställs inte vid sammanträdet.

Frågan om vilka andelstal som skall tillämpas vid fördelningen av kostnaderna för utförande och drift föranleder en livlig diskussion.

Alf Persson, ägare till Kvisljungeby 2:55, anser att väghållningskostnaderna bör fördelas solidariskt och att alla fastigheter därför skall ha lika andelstal.

Rune Olofsson betonar vikten att man erhåller ett delaktighetssystem som är enkelt att tillämpa. Hänsyn bör tas till relationen mellan administrationskostnader och kostnader för själva väghållningen.

Algot Andersson framhåller att fördelningen måste bygga på AL:s regler som förutsätter att driftskostnaderna fördelas i förhållande till hur mycket varje fastighet använder vägarna.

Representanter för styrelsen i den frivilliga sammanslutningen "Vägföreningen Skomakaregården" meddelar att olika andelstalsalternativ diskuterats vid sammanträde inom föreningen och att röstning företagits för att undersöka medlemmarnas åsikter. De alternativ som därmed tagits upp var

- lika andelstal för alla fastigheter
- andelstalet 1.0 för helårsbostäder och 0.5 för fritidsbostaden
- taxeringsvärdena
- en grundavgift plus andelar beroende på resp. fastighets användningssätt

	<p>Det system som hittills tillämpats inom föreningen, d.v.s. 1.0 andel för helårshus och 0.5 andelar för fritidsbostäder fick närmare hälften av rösterna. Ett delaktighetssystem byggt på den s.k. ton - km metoden ansågs omständligt att tillämpa rent administrativt, eftersom räkningarna till fastighetsägarna kommer att lyda på skilda belopp. Metoden ansågs inte heller medföra några större fördelar ur tättsynpunkt.</p>
<p>Förrättnings fortsättande</p>	<p>Efter förslag från förrättningslantmätaren utses en arbetsgrupp bland de närvarande. Arbetsgruppen skall ha till uppgift att utarbeta förslag i fråga om gemensamhetsanläggningens omfattning, andelstal, lämpliga lägen för vändplatser, erforderliga upprustningsåtgärder m.m.</p> <p>Till medlemmar i arbetsgruppen utses</p> <p>Rune Olofsson, sammankallande Erland Gustafsson Alf Persson Lars Karlsson Algot Andersson Göte Svensson</p> <p>Förrättningslantmätaren kommer att ta kontakt med stadsbyggnadskontoret för att under hand få en bedömning av förseslagna gemensamhetsanläggningen ur plansynpunkt, främst en prövning av tillfartsvägens lämplighet.</p> <p>Nytt sammanträde kommer att hållas på samma plats den 15 oktober kl. 17.30.</p>
	<p>Vid protokollet</p> <p>..... Gunnar Andersson</p>
<p>Protokollet uppsatt Datum</p> <p>.....</p> <p>..... Förrättningslant- mätare (Flm).</p>	

Ärenden	Anläggningsförrättning rörande väghållningen i fråga om Skomakaregården med anslutande vägar inom Kvisljungeby i stadsdelen Björlanda.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Göteborg	Göteborg	Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Andersson		Handläggningsställe Hemvärnsgården, Låssby
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se delgivnings- och sakägareförteckningar, aktbilaga B och C.		
Diskussion m m	<p>Karin Andersson, ägare till Kvisljungeby 2:101, yrkar genom sitt ombud att förrättningen skall vila i avvaktan på kommunens stadsplanläggning av området. I det fall stadsplan upprättas kommer nämligen vägsystemet att få annan utformning. Utförandet och skötseln av gatorna kommer att övertas av kommunen. Den begärda förrättningen som avser upprustning och drift av befintliga vägar blir då onödig.</p> <p>Rune Olofsson framhåller att det fram till dess att stadsplan genomförts finns behov av en ordnad väghållning genom en formell vägförening. Vid ett "stormöte" inom den nuvarande frivilliga sammanslutningen var de närvarande - med undantag för fastighetsägarna inom "Kvisten" - överens om att yrka att förrättningen skall fortsätta.</p> <p>Farhågor framförs om att förrättningen skall innebära stora kostnader, både i form av förrättningskostnader och kostnader för investeringar i väganläggningar. Som svar härpå anför Rune Olofsson att möjligheterna att få bidrag till väghållningen ökar väsentligt genom att en samfällighetsförening bildas.</p> <p>Frågan om tillfartsvägens sträckning genom gårdstomten på Kvisljungeby 2:28 tas upp.</p> <p>Algot Andersson och Göte Svensson anser att vägen är trafikfarlig, speciellt under skördetid, då maskiner och redskap ofta hindrar genomfarten genom gårdsplanen. Lastbilstransporter i samband byggnads- och anläggningsarbeten på tomterna inom området innebär också ett stort riskmoment.</p>		

Förrättningslantmätaren meddelar att underhandskontakter tagits med stadsbyggnadskontoret för att få byggnadsnämndens syn på den aktuella vägsträckningen och inrättandet av vägen som en gemensamhetsanläggning. Därvid har framkommit att vägsträckningen inte kan anses lämplig ur plansynpunkt och att matargatan till berörd bebyggelse sannolikt kommer att få en annan sträckning vid en framtida detaljplaneläggning. Byggnadsnämnden kan dock knappast motsätta sig att en gemensamhetsanläggning omfattande befintlig väg inrättas. Någon möjlighet finns inte för nämnden att ingripa och hindra att en ur trafiksäkerhetssynpunkt olämplig enskild väg används.

Majoriteten av de närvarande accepterar den nuvarande vägsträckningen och är inte beredda att nu delta i kostnaderna för en anläggning av vägen till en trafiksäkrare sträckning. Efter viss diskussion framkommer dock att anläggningsbeslutet bör utformas så att den blivande samfällighetsföreningen har möjlighet att besluta om byggandet av en ny vägsträckning söder om ekonomibyggnaderna på Kvisljungeby 2:28.

Från den utsedda arbetsgruppen framläggs förslag till vägstandard, erforderliga upprustningsåtgärder m m. Huvudvägen, som är oljegrusbelagda, har till största delen acceptabel standard. De fem s k grenvägarna som är grusbelagda, bör också kunna intas i gemensamhetsanläggningen i befintligt skick. Oljegrusbeläggning anses ej nödvändig för grenvägarna. Om en standardhöjning till oljegrus skall ske bör detta bekostas av ägarna till de fastigheter, som är belägna utefter respektive grenväg.

Grenvägarna bör förses med vändmöjlighet. Detta bör beträffande de tre västliga grenvägarna ske genom att vägarna förlängs och att vändplatser anläggs dels på Fåglevik 2:3 väster om Kvisljungeby 2:98 och 2:100 respektive Kvisljungeby 2:84 och 2:89 och dels på "öppen plats" inom Kvisljungeby 2:28 öster om Kvisljungeby 2:75 och 2:101. Beträffande de två övriga grenvägarna har arbetsgruppen alternativa förslag till lokalisering av utrymme för vändning. Ytterligare kontakter med fastighetsägarna utefter dessa vägar behövs dock.

Arbetsgruppen har - om man bortser från egna arbetsinsatser från föreningsmedlemmarna - uppskattat kostnaderna för de föreslagna anläggningsåtgärderna till ca 1 000 kronor per grenväg eller vändplats.

Fåglevik 2:3 ägs av Göteborgs kommun. Vid underhandskontakt har Lars Bergström, fastighetskontoret, såsom ombud för Göteborgs kommun, inte haft något att erinra mot lokaliseringen av de två föreslagna vändplatserna på Fåglevik 2:3. Yrkande om en ersättning om 1,50 - 2,50 kronor per m<sup>2</sup> för den mark som tas i anspråk har framställts. Erforderligt utrymme kan uppskattas till totalt 450 m<sup>2</sup>.

När det gäller tidpunkten för de föreslagna anläggnings-åtgärderna föreslår Rune Olofsson att den skall sättas relativt långt fram i tiden, så att den blivande samfällighetsföreningen skall kunna utföra arbetena successivt i egen regi, ha möjlighet att erhålla lämpliga fyllnadsmassor m m. En utförandetid på tre år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft anses lämplig.

Förslag till andelstal för fördelning av kostnaderna för utförande och drift diskuteras.

När det gäller anläggandet av vändplatser, eventuellt framtida vägomläggning och övrig iståndsättning av vägsystemet, anser flertalet av de närvarande att alla fastigheter har lika stor nytta. Åtgärderna krävs för att vägsystemet i sin helhet skall fungera och för att skötseln skall kunna ske på ett rationellt sätt. Vändplatser behövs främst för sophämningsfordon och vid snöröjning. Bedömningen gäller även obebyggda fastigheter. Möjligheter till ev erforderlig dispens samt byggnadslov bedöms föreligga för dessa fastigheter.

När det gäller driftkostnaderna uppkommer liksom vid föregående sammanträde diskussion om huruvida lika andelstal bör tillämpas eller om andelstalen skall differentieras med hänsyn till fastigheternas belägenhet och använd väglängd.

Flera av de närvarande anser att samma regler skall tillämpas i den blivande samfällighetsföreningen som i den nuvarande frivilliga sammanslutningen, d v s andelstalet 1,0 för helårsfastigheter, 0,5 för fritidsfastigheter och 0 för obebyggda fastigheter.

Huvuddelen av fastighetsägarna utefter första grenvägen motsätter dock sig lika andelstal.

Förrättningslantmätaren framhåller att grundprincipen i AL är att andelstal för drift skall bestämmas i proportion till hur mycket varje fastighet använder vägarna.

Efter viss ytterligare diskussion uttalar sig flertalet av de närvarande för en andelstalsserie, som i viss utsträckning tar hänsyn till använd väglängd men som också motsvarar önskemål om att den skall vara enkel och lätt tillämpad. Enligt förslaget skall huvudvägen från Kongahällavägen fram till första grenvägen betraktas som en "sektion". Helårsfastighet som endast använder denna delsträcka för sin utfart bör få andelstalet 1,0 och en fritidsfastighet i motsvarande situation få andelstalet 0,5. I övrigt bör för helårsfastigheter tillämpas andelstalet 2,0 och för fritidsfastigheter 1,0. Obebyggda fastigheter får när det gäller driftkostnaderna andelstalet 0.

"Stamfastigheten" Kvisljungeby 2:28 använder endast en kortare sträcka av huvudvägen som utfart men utnyttjar vägsystemet i övrigt för interna jordbrukstransporter o dyl. Fastighetens totala trafikmängd kan jämföras med den som alstras av en helårsfastighet utefter första grenvägen. Fastighetens andelstal föreslås därmed till 1,0.



	<p>Några särskilda andelstal för vinterväghållning föreslås inte.</p> <p>Rune Olofsson uppger att det på Kvisljungeby 2:28 också finns ett fritidshus på ofri grund. Ägaren till byggnaden, Allan Holmström, har inte blivit kallad till förrättningen men bör vara med i den blivande samfällighetsföreningen. Fritidshuset i fråga bör tilldelas ett andelstal i driftskostnaderna som motsvarar likbelägna fritidsfastigheter inom området.</p> <p>Förrättningslantmätaren meddelar att ägaren till nämnde fritidshus kommer att delges kallelse till avslutningssammanträde.</p> <p>Enligt de närvarandes mening bör förrättningskostnaderna, som kan uppskattas till 10 - 15 000 kronor, fördelas lika per fastighet. Räkning bör tillställas varje fastighetsägare.</p>
Föreningsbildning	<p>Rune Olofsson m fl yrkar att samfällighetsförening skall bildas för förvaltningen av vägarna.</p> <p>Algot Andersson är tveksam till om det föreligger behov av ytterligare sammanslutningar utöver de frivilliga som nu finns.</p> <p>Förrättningslantmätaren hänvisar till bestämmelserna i 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter (SFL). Sammanträde för bildande av samfällighetsförening skall enligt detta lagrum hållas i anslutning till förrättning av ifrågavarande slag om delägare i berörd samfällighet begär det eller om det är av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att en förening bildas I detta fall synes båda de angivna villkoren vara uppfyllda.</p> <p>Sammanträde enligt 20 § SFL kommer att hållas i anslutning till förrättningens avslutande.</p> <p>Redan vid detta förrättningssammanträde genomgås förslag till stadgar för den blivande samfällighetsföreningen. Även förslag till styrelseledamöter framlägges och princip - godkännes av de närvarande.</p>
Förrättningens fortsättande	<p>Förrättningens fortsatta handläggning uppskjuts för ytterligare utredningar m m.</p> <p>Förrättningen kommer att avslutas på fastighetsbildningsmyndighetens kontor den 15 december 1981.</p> <p>I anslutning till avslutandet kommer också formellt första sammanträdet med den blivande samfällighetsföreningen att hållas.</p>

Kopior av anläggningsbeslut m fl handlingar kommer att ut-sändas till ordföranden i den blivande samfällighetsföreningen för att där hållas tillgängliga under besvärstiden.

Vid protokollet

.....  
Gunnar Andersson

Protokollet uppsatt

Datum

1980-10-24  
.....

.....  
Förrättningslant-  
mätare

I GÖTEBORGS KOMMUN

1981-01-26

244/78

Ärenden	Anläggningsförrättning rörande väghållningen i fråga om Skomakaregården med anslutande vägar inom Kvisljungeby i stadsdelen Björlanda.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Andersson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se delgivnings- och sakägareförteckningar, aktbilaga B och C.		
Förrättningsföretsättande	<p>Vid sammanträdet 1980-10-15 meddelades att förrättningen skall avslutas på fastighetsbildningsmyndighetens kontor den 15 december 1980.</p> <p>Från styrelsen i den frivilliga vägsammanslutningen inom berört område inkom under tiden mellan nämnda datum förslag beträffande antalet vändplatser och deras lägen som avvek från vad som diskuterats vid sammanträdet 1980-10-15. Förslaget har föranlett ytterligare utredningar. Avslutandet kunde därmed ej ske vid avsedd tidpunkt utan nytt sammanträde har fått utsättas.</p>		
Yrkande, diskussion m m	<p>Enligt verkställd utredning bör samtliga fem grenvägar förses med vändmöjligheter. För första grenvägen bör detta ske genom att väganslutningen söder om Kvisljungeby 2:39 byggs om och utvidgas. För att möjliggöra bekväm vändning bör vägen höjas och eventuellt viss mark inom Kvisljungeby 2:124 tas i anspråk.</p> <p>För andra grenvägen föreslås att vändmöjlighet anordnas inom befintligt vägreservat vid nordöstra hörnet på Kvisljungeby 2:30. Viss mark kan behöva tas i anspråk inom nämnda fastighet och inom Kvisljungeby 2:55.</p> <p>För att på ett lämpligt sätt kunna nå busshållplats vid Kongahällavägen föreslås att den samfälliga vägen Kvisljungeby s:6 från första grenvägen vid Kvisljungeby 2:124 fram till Kronängen vid Kvisljungeby 1:11, skall ingå i yrkad gemensamhetsanläggning och iordningställas och skötas såsom gångväg. Den framtida driften skall dock inte avse vinterväghållning.</p>		

Vändplatserna för de två västligaste grenvägarna skall anläggas inom Fåglevik 2:3, som ägs av Göteborgs kommun. Erforderligt utrymme för vändplatserna har beräknats till totalt 450 m<sup>2</sup>. Kommunens ombud Göran Berndtsson yrkar en total ersättning om 1000:- kronor för den mark som tas i anspråk. Ersättningsyrkandet grundas på ett uppskattat råmarksvärde. Någon särskild ersättning skall ej utgå för växande skog. Enligt medgivande kan faktura på ersättningsbeloppet tillställas den blivande samfällighetsföreningen c/o dess ordförande. Denne är också ordförande i den nuvarande frivilliga vägsammanslutningen, vilken bedöms ha möjlighet att förskotta beloppet.

Några ersättningsyrkande i övrigt framställs inte.

#### Anläggningsbeslut

Den yrkade gemensamhetsanläggningen omfattar vägar, som används för utfart av drygt femtiotalet fastigheter. Huvudelen av fastigheterna är bebyggda med helårshus eller fritidshus. Även obebyggda fastigheter, fritidshus på ofri grund samt en jordbruksfastighet finns inom vägnas upptagningsområde.

Samtliga fastigheter med enskild mark inom det område som avgränsats med blå färg på karta, aktbilaga KA 2, har behov av vägarna. Vägarna utgör för närvarande fastigheternas enda utfartsmöjlighet.

Inrättandet av vägarna såsom en gemensamhetsanläggning utgör i princip enda möjligheten att formellt få till stånd en upprustning av vägsystemet och erhålla en ordnad väghållning. För att årliga kommunala bidrag skall utgå erfordras också att det finns en inregistrerad samfällighetsförening, som är ansvarig för väghållningen.

Föreslagen vägstandard och i övrigt föreslagna åtgärder för istandsättning och utvidgning av vägsystemet motsvarar de behov som föreligger. Föreslagna vändplatser behövs främst för sophämtningsfordon och vid snöröjning.

Den utbyggda tillfartsvägen till den egentliga bebyggelseområdet går genom gårdstomten på Kvisljungeby 2:28, vilket kan innebära problem främst ur trafiksäkerhetssynpunkt. Flerparten av de boende anser att vägsträckningen inte innebär några olägenheter och är för närvarande inte beredda att delta i de kostnader som en vägomläggning innebär.

En ökning av antalet helårsboende inom området är att vänta. Trafikmängden på tillfartsvägen kommer därmed att öka med åtföljande behov av en höjning av vägstandard och en förbättring av trafiksäkerheten. Enighet har därför rått vid förrättningsammansträdena att anläggningsbeslutet bör utformas så att möjlighet öppnas för den blivande samfällighetsföreningen att genomföra en vägomläggning utan ny förrättningsprövning.

Anläggningsbeslutet förutsätter att tillfartsvägen läggs om och ges en ny sträckning söder om ekonomibyggnaderna för Kvisljungeby 2:28. Den blivande samfällighetsföreningen äger dock rätt att i viss utsträckning själv besluta om tidpunkten för utförandet av vägdelen.

Väsentlighetsvillkoret i 5 § anläggningslagen (AL) får anses uppfyllt för samtliga berörda fastigheter.

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter, som anläggningen medför, varför båtnadsvillkoret i 6 § AL är uppfyllt.

Anslutningen av fritidshus på ofri grund medför uppenbarligen inte någon ökad kostnad eller olägenhet för annan deltagare i gemensamhetsanläggningen.

För huvuddelen av berört område gäller avstycksplan godkänd 1945-07-12.

Vägsystemet överensstämmer i huvudsak med gällande avstycksplan. Tillfarter till den egentliga bebyggelsen har dock en sträckning som avviker från den som redovisats i planen.

Byggnadsnämnden har 1981-12-16 enligt bestämmelserna i 9 § tredje stycket AL medgivit avvikelsen från avstycksplanen samtidigt som inrättandet av gemensamhetsanläggningen i övrigt medgivits enligt 23 § AL, se aktbilaga G.

Vid samråd med representanter för byggnadsnämnden har någon erinran framförts varken mot föreslagna lägen för vändplatser eller mot föreslagen vägömläggning.

Gemensamhetsanläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ AL.

#### Beslut

Se aktbilaga AB.

Beslutad iståndsättning av befintliga vägar och anläggandet av vändplatser skall vara slutförda inom tre år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

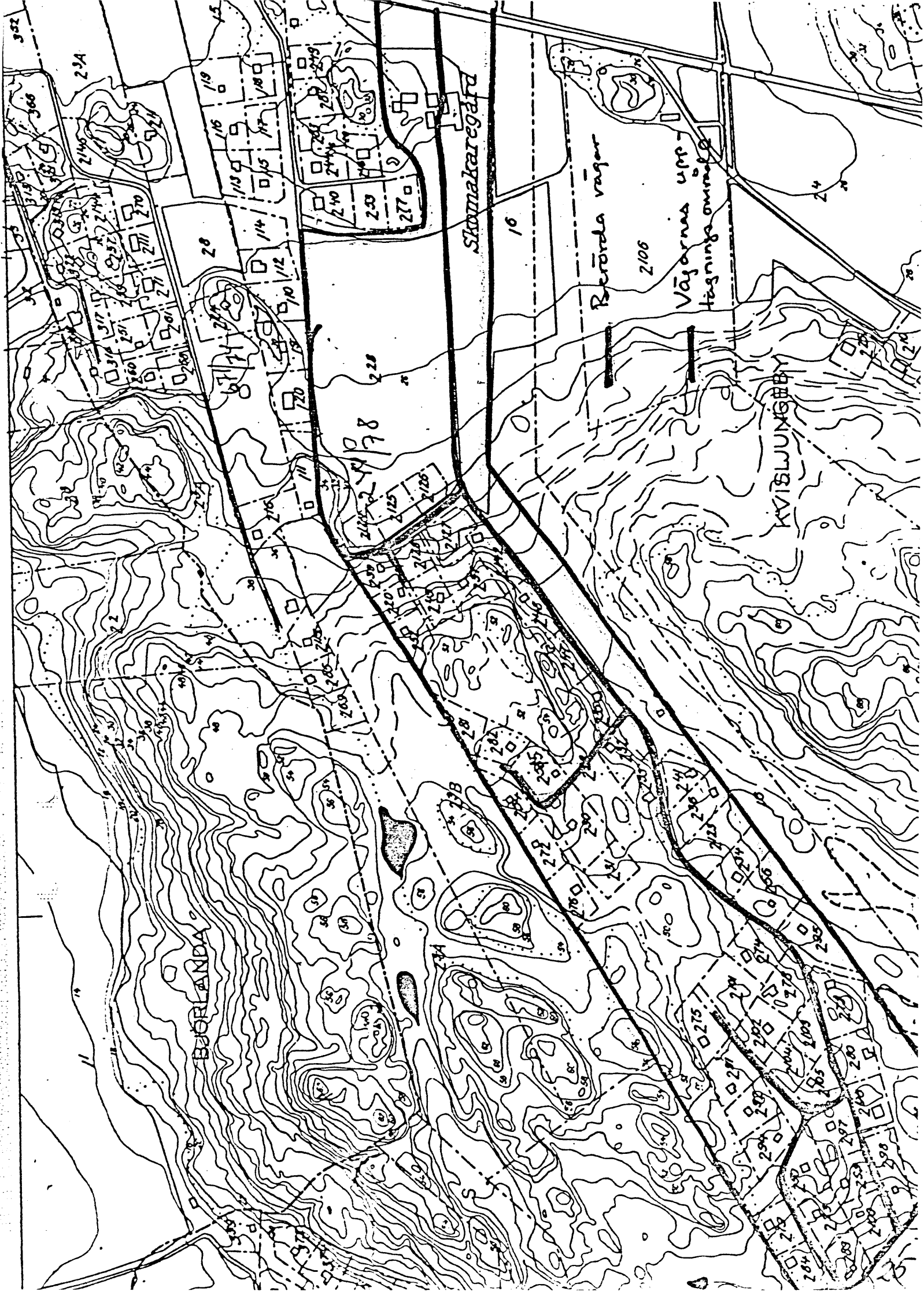
Omläggningen av vägsträckan 1-2 skall vara utförd vid tidpunkt som blivande samfällighetsförening äger rätt att besluta om dock senast inom fem år. Förutsättningar för förlängning av utförandetiden skall föreligga enligt 33 § tredje stycket AL.

Beslut om andelstal	<p>Skäl</p> <p><u>Fördelning av utförandekostnader</u></p> <p>Beslutade utförandeåtgärder avser allmän istandsättning, anordnande av vändplatser samt framtida vägomläggning. Åtgärderna krävs för att vägsystemet i sin helhet skall fungera och för att skötseln skall kunna ske på ett rationellt sätt. Nyttan, som främst kan ses såsom en påverkan på fastigheternas värden, bedöms vara <u>lika</u> för samtliga berörda fastigheter. Bedömningen gäller såväl fastigheter bebyggda med helårshus eller fritidshus som obebyggda fastigheter.</p> <p><u>Fördelning av driftskostnader</u></p> <p>När det gäller kostnaderna för vägarnas skötsel och underhåll - inklusive vinterväghållning - kan med hänsyn till använd väglängd, bebyggelseförhållandena och övriga omständigheter en fördelning enligt följande bedömas skälig:</p> <table data-bbox="1021 929 1516 1406"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Fastighetens belägenhet</th> </tr> <tr> <th></th> <th>utefter delsträcka 1-2, 2-6-7</th> <th>utefter övriga delsträckor</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Andel</th> <th>Andel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighet, bebyggd med helårshus</td> <td>1,0</td> <td>2,0</td> </tr> <tr> <td>Fastighet, bebyggd med fritidshus</td> <td>0,5</td> <td>1,0</td> </tr> <tr> <td>Obebyggd fastighet</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket AL.</p> <p>Beslut</p> <p>Se aktbilaga AB.</p>		Fastighetens belägenhet			utefter delsträcka 1-2, 2-6-7	utefter övriga delsträckor		Andel	Andel	Fastighet, bebyggd med helårshus	1,0	2,0	Fastighet, bebyggd med fritidshus	0,5	1,0	Obebyggd fastighet	0	0
	Fastighetens belägenhet																		
	utefter delsträcka 1-2, 2-6-7	utefter övriga delsträckor																	
	Andel	Andel																	
Fastighet, bebyggd med helårshus	1,0	2,0																	
Fastighet, bebyggd med fritidshus	0,5	1,0																	
Obebyggd fastighet	0	0																	
Tillträde	<p>Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.</p> <p>För tillträde till upplåtet utrymme inom Fåglevik 2:3 krävs dessutom att ersättningen enligt ersättningsbeslutet erlagts.</p>																		

Ersättningsbeslut	<p>Utrymme för väganläggningen har uttagits dels inom enskilda fastigheter och dels inom samfälld mark.</p> <p>Yrkande om ersättning för upplåtet utrymme för vändplatser har framställt av Göteborgs kommun såsom ägare till Fåglevik 2:3. Yrkad ersättning uppgår till totalt 1000:- kronor för två områden om tillsammans ca 450 m<sup>2</sup>. Områdena utgörs av skogsmark. Ersättningsyrkandet grundas ej på en användning av marken för skogsbruksändamål utan får anses ge uttryck för ett bedömt råmarkvärde inom området.</p> <p>Yrkad ersättning har accepterats av de närvarande vid förrättningsammansammanträdet.</p> <p>I övrigt har inga ersättningsyrkanden framställt från berörda fastighetsägare eller delägare i samfälld mark.</p> <p>Ägaren till Kvisljungeby 2:28 har genom sitt ombud medgivit att utrymme för framtida omläggning av tillfartsvägen får tas i anspråk utan ersättning. Fastigheten har betydande nytta av vägomläggningen, som innebär att genomfartstrafiken över gårdstomten tätt förbi bostadshuset kan stängas av.</p> <p>Anläggningen utgörs huvudsakligen av befintlig väg. Upplåtelsen medför inte någon minskning i upplåtande fastighetsmarknadsvärde eller någon annan ersättningsgill skada.</p> <p>Anläggningens inrättande är utan väsentlig betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket AL.</p>
	<p>Beslut</p> <p>Ersättning för upplåtet utrymme skall utgå till ägaren av Fåglevik 2:3, Göteborgs kommun, med 1000:- kronor. Ersättningen skall erläggas 30 dagar efter faktura dock senast inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Faktura kommer att tillställas blivande Skomakaregårdens samfällighetsförening, c/o ordföranden Rune Olofsson, Kvisljungeby, Pl 4951, 423 00 Torslanda.</p> <p>I övrigt skall inga ersättningar utgå.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	Förrättningskostnaderna skall fördelas mellan deltagande fastigheter i förhållande till beslutade andelstal för utförande.
Akkkopia	<p>Akkkopia skall tillställas ordföranden i blivande Skomakaregårdens samfällighetsförening.</p> <p>Göteborgs kommun skall tillställas en extra akkkopia.</p>

Föreningsbildning	<p>Vid föregående sammanträde har yrkande framställts att samfällighetsförening skall bildas. Frågor om föreningens stadgar, styrelse m m har också behandlats i anslutning därtill.</p> <p>Formellt sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter kommer att hållas omedelbart efter detta förrättningsammanträde.</p>
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över förrättningen får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 1511, 401 50 Göteborg.</p> <p>Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 23 februari 1981. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.</p>
	<p>Vid protokollet</p> <p>-----</p> <p>Gunnar Andersson</p>
<p>Protokollet uppsatt</p> <p>Datum</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>Förrättningslantmätare</p>	





3022

23A

28

Slonakareģāra

16

Rerōda vāģar

2106

Vāģarnas upp-tiģrninga omīdē

KVĪSLUNGĒBĪ

BUORĻANDA

228

178

11

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

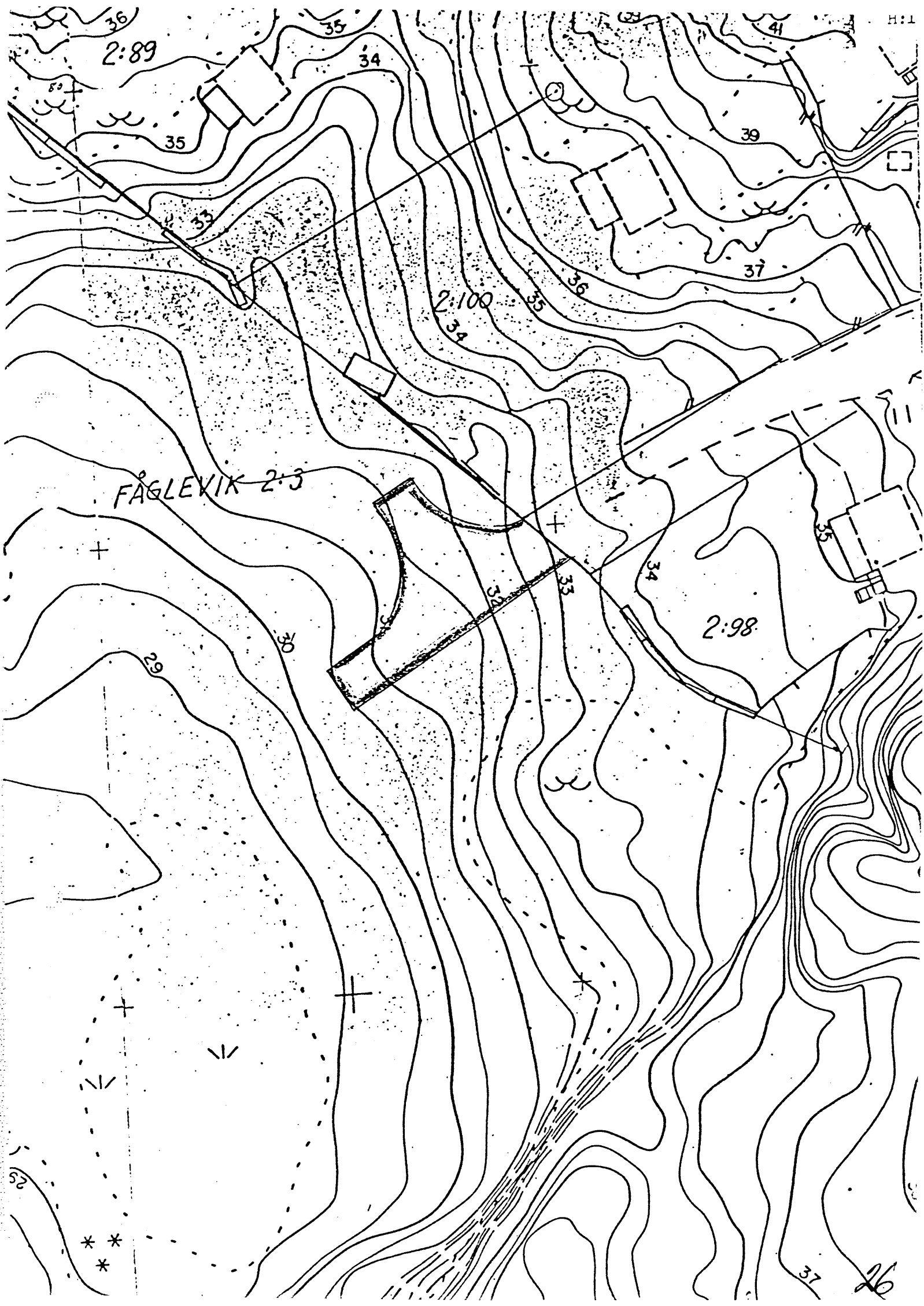
396

397

398

399

400



FÅGLEVIK 2:3

2:89

2:100

2:98



FAGLEVIK 2:3

2:84+

2:89

FAGLEVIK 2

24

Vändplats för sopbil i befintliga  
bostadsområden

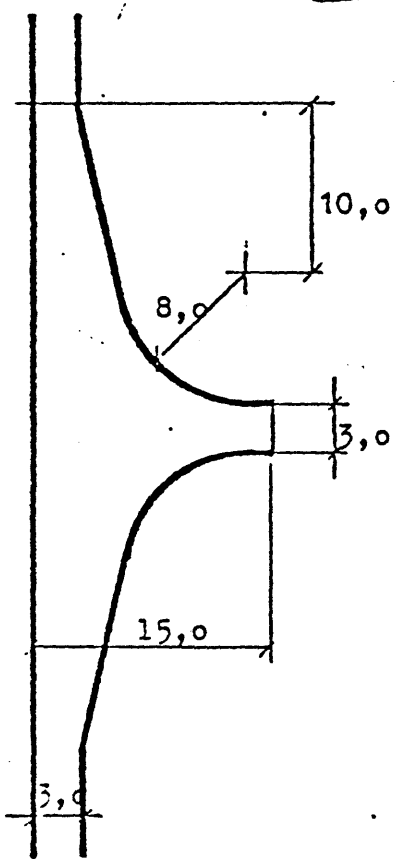


Fig. 2a

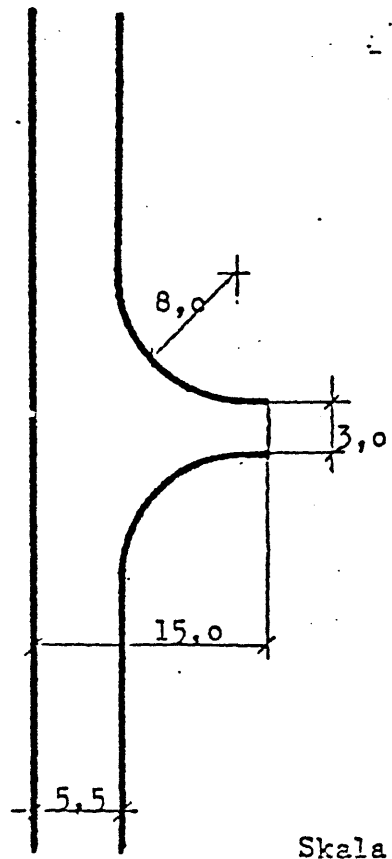
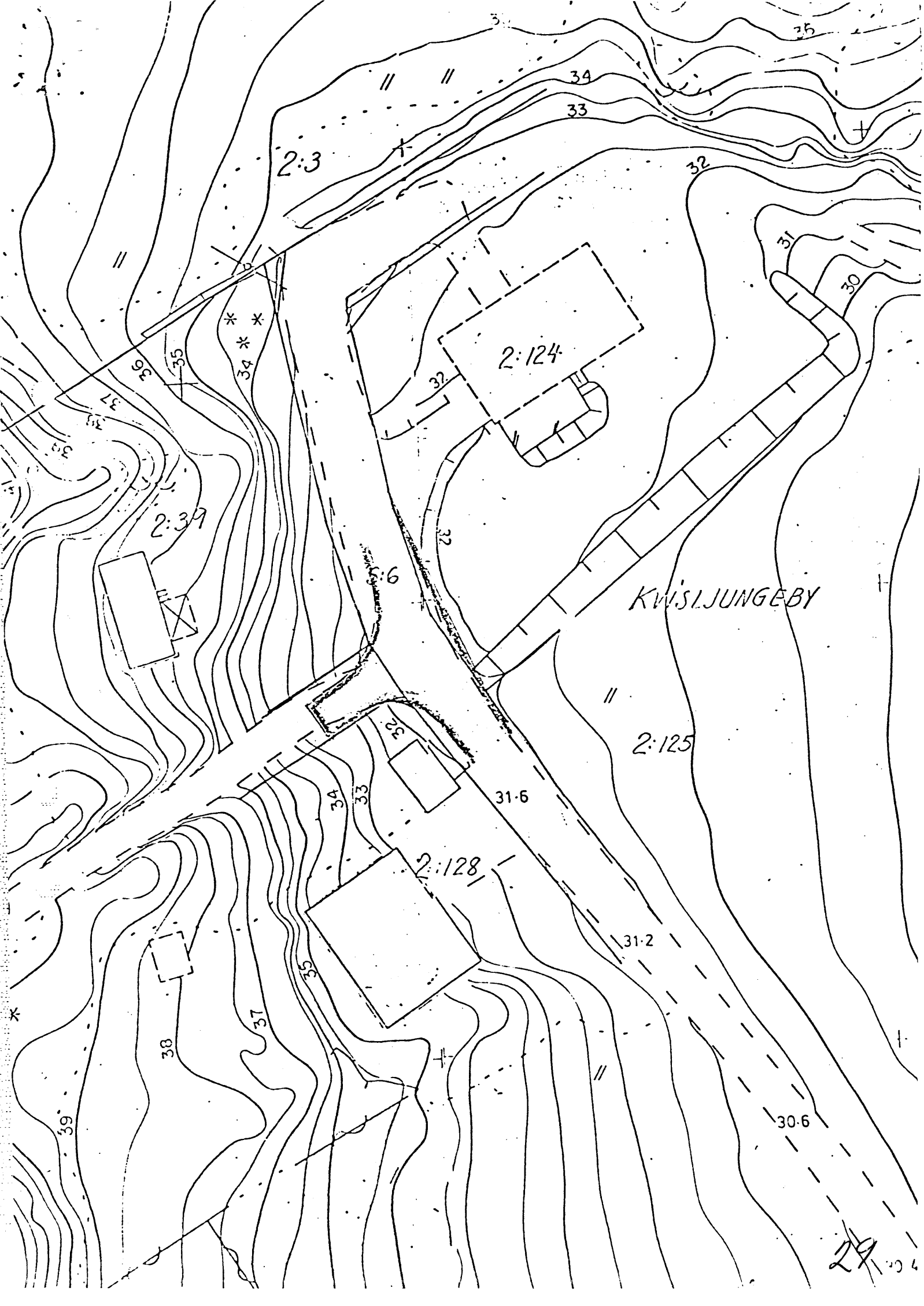


Fig. 2b

Skala 1:500  
(Mätt i m)



KVISLUNGEBY

2:124

2:128

2:39

2:3

2:125

29 104

