

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

Lantmäterihandlingar

Sakägarexemplar

AK. 030409

Originalhandlingen förvaras hos myndigheten

Datum
1999-09-22

Dnr
99/0844

Ärendet Fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Kvisljungeby 2:28, 2:52, 2:202 Kvisljungeby ga:3 mfl	Kommun Göteborg	Län Västra Götalands
	Registreringsdatum 1999-09-22	Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <input checked="" type="checkbox"/>
Registerområde Göteborg	För lantmaterimyndigheten	

*Förrättningen avslutad, ingen åtgärd i fastighets-
registret.
Elin Åstrand
03-04-04*

OMPRÖVNING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNING KVISLJUNGEBY GA:3

Gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:3 är bildad genom anläggningsbeslut registrerat 1983-03-21 akt 1981F56.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning omprövas och skall bestå av anläggning enligt punkt 1 nedan.

Deltagande fastigheter: Utöver fastigheter som anslutits vid bildandet och enligt senare överenskommelser skall fastigheten **Kvisljungeby 2:202 inträda** i samfälligheten för anläggningens utförande och drift.

Andelstal, se punkt 3 nedan.

För anläggningen upplåtes utrymme enligt punkterna 2 nedan.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)
Belastar: Se punkt 2 nedan

1. Gemensamhetsanläggningen

a) Gemensamhetsanläggningen avseende väg skall **utökas** till att omfatta vägsträckorna I - II - IV - VIII, II - III - IV samt V - VI -VII (inklusive vändområde), se bifogade kartbilagor 1-3. Vägar som berörs av beslutet är skrafferade. Vägar inom nämnda områden skall byggas av ägaren till Kvisljungeby 2:202 BRF Lilleland. Vägen skall byggas enligt bilagd beskrivning bilaga D och skall utföras så att den blir bekvämt farbar året runt.

b) Området (väg) VII -VIII inom Kvisljungeby 2:28 samt området VII- VIII inom Kvisljungeby 2:172 **utgår** ur samfälligheten som väg för motorfordon men **bibehålls som gång och cykelväg**.

c) Vägen sträcka IX -X **intas** till gemensamhetsanläggningen. Vägen är asfalterad och intas i befintligt skick.

d) Vägen XIII - XIV **intas** till gemensamhetsanläggningen. Vägen är enbart grusad. Vägen intas i befintligt skick. Vägen får upprustas på bekostnad av de boende efter denna väg om dessa är överens om upprustning.

e) Området XI - XII **intas** till gemensamhetsanläggningen som gång och cykelväg. Vägen intas i befintligt skick.

f) Gångvägen XV - XVI (mot Kronängen) **utgår** (berör samfälligheten s:6).

h) Vägen XVII -XVIII **intas** till gemensamhetsanläggningen. Vägen är enbart grusad. Vägen intas i befintligt skick.

1.3 Anläggningen I - II - IV - VIII, II - III - IV samt V - VI -VII (ny vägsträcka) skall vara utförd senast **2 år** efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

2. Upplåtelse av utrymme

2.1 För anläggningen inträder respektive utträder väg/vägområde enligt nedan;

- a) Området (väg) markerat på kartskiss till detta beslut inom Kvisljungeby 2:28 sträckan I – II – IV - VIII, II – III – IV samt V – VI -VII inklusive vändområde, vägen sträcka IX –X, Vägen XIII – XIV , Området XI – XII inträder som belastat område.
- b) Gångvägen XV – XVI (mot Kronängen) **utgår**.
- c) Området (väg) I-VI inom Kvisljungeby 2:28 **utgår** som belastat område.
- d) Vägen XVII -XVIII inom 2:28 tillkommer till gemensamhetsanläggningen

3. Andelstal i anläggningen

Redan anslutna fastigheter:

Beslut om andelstal för redan anslutna fastigheter finns i anläggningsbeslut reg 1983-03-21.

Inträdande:

Fastigheten Kvisljungeby 2:202 (inträder) med andelstalet **34** i framtida utförande och **34** i drift.

Ägaren av Kvisljungeby 2:202 skall stå för förstagångsutförandet av vägsträcka I – II – IV – V -VIII, II – III – IV samt V – VI -VII

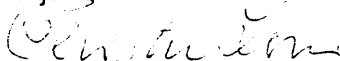
Därutöver skall gälla:

Om en fastighets användningssätt ändras stadigvarande får samfällighetsföreningens styrelse besluta om ändring av andelstal i enlighet med den norm som ligger till grund för andelstalsberäkningen beträffande likvärdiga och likbelägna fastigheter, se beslut 1983-03-21 . Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om detta beslut. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten för införing i fastighetsregistret. Beslutet får tillämpas först sedan sådan införing har skett (jfr 24a § anläggningslagen).

I den mån nya fastigheter tillkommer eller förändrade förhållanden uppstår (som inte överensstämmer med normen) skall den blivande samfällighetsföreningens styrelse med ägarna söka uppnå överenskommelse om deras andelstal i anläggningen. Överenskommelsen måste för att få bindande verkan godkännas av lantmäterimyndigheten (jfr 43 § anläggningslagen).

I övrigt skall de andelstal som framgår av anläggningsbeslut reg 1983-03-21 kvarstå oförändrade.

I tjänsten



Crister Lorin
Förretningslantmätare

Ingenjör



kartografiaga 3
till akthuga BE1

X 33200

X 33100





aktbilaga B14

Kronängen

Skomakaregården

FOTBALLSPÅN

FOTBALLSPÅN

2:28

s:18

ga:3

Serv

ga:16-17

ga:3

2:170

2:171

2:28

1:6

Serv

Serv

1:12

1:13

1:18

1:5

1:20

1:10

1:15

1:15

2:40

2:53

2:77

2:169

2:158

2:16

2:48

2:83

2:87

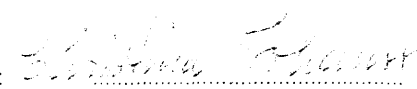
2:49

2:172



Datum
1999-09-22

Dnr
99/844

Ärendet Fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Kvisljungeby 2:28, 2:52, 2:202 Kvisljungeby ga:3 mfl	Kommun Göteborg	Län Västra Götalands
	Registreringsdatum 1999-09-22	Dnr 99/844
<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		 För lantmaterimyndigheten
Registerområde Göteborg		

Fastighet, område mm 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	+/- ändring / 4 summa	

FASTIGHETSREGLERING

Kvisljungeby 2:20

Lars Tobiasson

Upphävande av servitut

Rätt att ta väg

Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:20

Belastade: Kvisljungeby 2:28

Arkivakt BJL-428.1

Kvisljungeby 2:30

Anders Henriksson

Upphävande av servitut

Rätt att ta väg

Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:30

Belastade: Kvisljungeby 2:28

Arkivakt BJL-794.1

Kvisljungeby 2:31

Anders Henriksson

Upphävande av servitut

Rätt att ta väg

Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:31

Belastade: Kvisljungeby 2:28

Arkivakt BJL-794.1

Kvisljungeby 2:32

Karl-Gustv Söderqvist

Upphävande av servitut

Rätt att ta väg

Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:32

Belastade: Kvisljungeby 2:28

Arkivakt BJL-795.1

Kvisljungeby 2:33

Bibbi Åsén

1/2

Ralf Åsén

1/2

Arkivakt BJL-796.1

Upphävande av servitut

Rätt att ta väg

Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:33

Belastade: Kvisljungeby 2:28

Fastighet, område mm 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	+/- ändring / 4 summa	
Kvisljungeby 2:34					Tord Lars Olofsson
Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:34 Belastade: Kvisljungeby 2:28					Arkivakt B JL-797.1
Kvisljungeby 2:35					Monica Widenström 1/2 Sten Widenström 1/2 Arkivakt B JL-837.1
Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:35 Belastade: Kvisljungeby 2:28					
Kvisljungeby 2:36					Annie Linné Fribergs dödsbo Arkivakt B JL-838.1
Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:36 Belastade: Kvisljungeby 2:28					
Kvisljungeby 2:37					Eivor Ingegärd Svensson Arkivakt B JL-839.1
Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:37 Belastade: Kvisljungeby 2:28					
Kvisljungeby 2:39					Lars Tobiasson Arkivakt B JL-841.1
Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:39 Belastade: Kvisljungeby 2:28					
Kvisljungeby 2:41					Reinhold Stryck Arkivakt B JL-869.1
Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:41 Belastade: Kvisljungeby 2:28					

Fastighet, område mm 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	+/- ändring / 4 summa	
Kvisljungeby 2:45					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:45 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Myresjö Mark AB					
Arkivakt B JL-870.1					
Kvisljungeby 2:47					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:47 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Gert Johansson					
Arkivakt B JL-968.1					
Kvisljungeby 2:48					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:48 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Per Gösta Kesserbring					
Arkivakt B JL-969.1					
Kvisljungeby 2:52					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:52 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Bernt Åberg 1/2					
Inger Åberg 1/2					
Arkivakt B JL-1029.1					
Kvisljungeby 2:53					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:53 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Karl Morgan Harris Claesson					
Arkivakt B JL-1030.1					
Kvisljungeby 2:54					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:54 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Jaana Maarit Kinnunen 1/2					
Sven Erik Martin Bergström 1/2					
Arkivakt B JL-1085.1					

Fastighet, område mm 1	Fig 2	Area hektar. m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	+/- ändring / 4 summa	
Kvisljungeby 2:55					Margareta Hörke
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:55 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					Arkivakt B JL-1086.1
Kvisljungeby 2:56					Dragica Matijaséc
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:56 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					Arkivakt B JL-1087.1
Kvisljungeby 2:72					Tom-Göran Perry Pettersson 1/2 Monica Utbult 1/2 Arkivakt B JL-1196.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:72 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Kvisljungeby 2:73					Timo Ala-Katara 1/2 Carina Jonsson 1/2 Arkivakt B JL-1197.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:73 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Kvisljungeby 2:74					Myresjö Mark AB Arkivakt B JL-1204.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:74 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Kvisljungeby 2:75					Carina Lundqvist Arkivakt B JL-1198.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:75 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					


Fastighet, område mm 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	+/- ändring / 4 summa	
Kvisljungeby 2:76					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:76 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
<p>Patrik Eriksson 1/2 Mari Eriksson 1/2 Arkivakt B JL-1199.1</p>					
Kvisljungeby 2:78					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:78 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
<p>Ingrid Birgitta Ljung 1/2 Bert Ebbe Kennet Ljung 1/2 Arkivakt B JL-1201.1</p>					
Kvisljungeby 2:79					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:79 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
<p>Lars Folke Carlsson Inger Åberg 1/2 Arkivakt B JL-1278.1</p>					
Kvisljungeby 2:80					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:80 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
<p>Milorad Simonovic Arkivakt B JL-1279.1</p>					
Kvisljungeby 2:81					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:81 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
<p>Henrik Ekström 1/2 Maud Ekström 1/2 Arkivakt B JL-1280.1</p>					
Kvisljungeby 2:82					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:82 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
<p>Jan Roger Johansson Arkivakt B JL-1281.1</p>					

Fastighet, område mm 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	+/- ändring / 4 summa	
Kvisljungeby 2:84					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:84 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Sven-Olof Persson					
Arkivakt BJL-1298.1					
Kvisljungeby 2:89					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:89 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Bror Ronny Pettersson 1/2					
Anita Christina Pettersson 1/2					
Arkivakt BJL-1328.1					
Kvisljungeby 2:90					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:90 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Bo Linde 1/2					
Britt-Marie Linde 1/2					
Arkivakt BJL-1327.1					
Kvisljungeby 2:91					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:91 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Erland Gustafsson					
Arkivakt BJL-1326.1					
Kvisljungeby 2:92					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:92 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Anna Lindström 1/2					
Lars Lindström 1/2					
Arkivakt BJL-1329.1					
Kvisljungeby 2:93					
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:93 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Anne-Cathrine Thore 1/2					
Magnus Olsson 1/2					
Arkivakt BJL-1330.1					

Fastighet, område mm 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	+/- ändring / 4 summa	
Kvisljungeby 2:94					Majken Viola Nilsson
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:94 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					Arkivakt B JL-1331.1
Kvisljungeby 2:95					Knut Holst
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:95 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					Arkivakt B JL-1346.1
Kvisljungeby 2:96					Jan Martinsson 1/2 Birgit Martinsson 1/2 Arkivakt B JL-1347.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:96 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Kvisljungeby 2:97					Tommy Ekblad 1/2 Anneli Åkerström 1/2 Arkivakt B JL-1348.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:97 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Kvisljungeby 2:98					Tuija Lundell 1/2 Ove Lundell 1/2 Arkivakt B JL-1349.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:98 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Kvisljungeby 2:99					Silvano Scocchi Arkivakt B JL-1350.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:99 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					

Fastighet, område mm 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	+/- ändring / 4 summa	
Kvisljungeby 2:100					Eddie Westergren
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:100 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					Arkivakt BJL-1351.1
Kvisljungeby 2:101					Mona Thulin 1/2 Krister Thulin 1/2 Arkivakt BJL-1352.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:101 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Kvisljungeby 2:102					Rolf Sören Klarström 1/2 Mona-Lisa Klarström 1/2 Arkivakt BJL-1353.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:102 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Kvisljungeby 2:103					Tony Holm 1/2 Gun Marie Holm 1/2 Arkivakt BJL-1354.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:103 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Kvisljungeby 2:104					Jan Erik Jörgen Wikström 1/2 Liane Carina Wikström 1/2 Arkivakt BJL-1355.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:104 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					
Kvisljungeby 2:105					Mikael Kenneth Pålsson 1/2 Susanne Lillemor Pålsson 1/2 Arkivakt BJL-1356.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:105 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>					

Fastighet, område mm 1	Fig 2	Area hektar, m ²			+/- ändring / 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
Kvisljungeby 2:123						Larry Ljungholm 1/2 Jessica Sandström 1/2 Arkivakt BJL-1648.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:123 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>						
Kvisljungeby 2:124						Jan-Evert Olsson 1/2 Laila Blomqvist Olsson 1/2 Arkivakt BJL-1652.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:124 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>						
Kvisljungeby 2:125						Rolf Evald Bergman 1/2 Lisbeth Grönfelt 1/2 Arkivakt BJL-1652.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:125 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>						
Kvisljungeby 2:126						Karl-Erik Börjesson Arkivakt BJL-1652.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:126 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>						
Kvisljungeby 2:127						Anders Mohlin 1/2 Eva Mohlin 1/2 Arkivakt BJL-1652.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:127 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>						
Kvisljungeby 2:128						Kent Arne Ranzau Hansen 1/2 Anne Louise Ljungmark 1/2 Arkivakt BJL-1653.1
<p>Upphävande av servitut Rätt att ta väg Gällde till förmån för: Kvisljungeby 2:128 Belastade: Kvisljungeby 2:28</p>						

Fastighet, område mm 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	+/- ändring / 4 summa	
Kvisljungeby 2:28					
Upphävda servitut					
Se Kvisljungeby 2:20, 2:30-2:37, 2:39, 2:41, 2:45-2:48, 2:52-2:56, 2:72-2:76, 2:78-2:82, 2:84, 2:89-2:105, 2:123-2:128 ovan					
I tjänsten					
					
Crister Lorin Förrättningslantmätare					
Byggteknik i Ale AB					

Ärende	Fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Kvisljungeby 2:28, 2:52, 2:202 Kvisljungeby ga:3 mfl		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Västra Götalands
Förrättningslantmätare	Namn Crister Lorin		Handläggningsställe LM: s kontor
Protokollförare	Namn Crister Lorin		Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
	Namn mm		Närvarande
Sakägare	Se särskild förteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	<p>Se ansökningen, aktbilaga A, som delges. Lars Emvik företrädare för BRF Västra Lilleland, ägare av Kvisljungeby 2:202, framhåller att det är önskvärt att så snart som möjligt påbörja byggnation och yrkar därför förtida tillträde när det gäller det nya planområdet.</p> <p>Efter önskemål från styrelsen för Skomakaregårdens samfällighetsförening yrkas även att vissa övriga vägsträckor tas in respektive tas ut gemensamhetsanläggningen, se nedan.</p>		
Sammanträdets syfte	Förrättningens syfte är att genom fastighetsreglering och omprövning av befintlig gemensamhetsanläggning iordningställa området för bebyggelse.		
Befintliga förhållanden	Undertecknad redovisar gällande fastighetsindelning och detaljplan i området se nedan.		
Anläggningslagens regler	<p>Undertecknad redogör kortfattat för anläggningslagens (AL) regler ;</p> <p>5§ (väsentlighetsvillkoret) 6§ (Båtnadsvillkoret) 7§ (opinionsvillkoret) 9§ Planöverensstämmelse 10§ Planmässighet</p>		
Omprövningens omfattning	<p>Förrättningslantmätaren gör den preliminära bedömningen att ovanstående villkor i princip är uppfyllda.</p> <p>Fim framlägger förslag på förändring av gemensamhetsanläggningen; Dels de förändringar som föranleds av ny detaljplan, dels de förändringar som begärts av styrelsen. Georg Trulsegård ägare av Kvisljungeby 2:172 och ordföranden i föreningen anser att befintlig genomfartsväg (via 2:172) bör vara kvar. Efter diskussion har styrelsen förordat att denna väg bibehålls som gång och cykelväg men utgår som bilväg.</p>		

Efter en stunds diskussion framläggs följande förslag:

- a) Gemensamhetsanläggningen avseende väg skall **utökas** till att omfatta vägsträckorna I – II – IV - VIII, II – III – IV samt V – VI -VII (inklusive vändområde), se bifogad karta.
- b) Området (väg) VII -VIII inom Kvisljungeby 2:28 samt området VII- VIII inom Kvisljungeby 2:172 **utgår** ur samfälligheten som väg för motorfordon men **bibehålls som gång och cykelväg**.
- c) Vägen sträcka IX –X **intas** till gemensamhetsanläggningen. Vägen är asfalterad och intas i befintligt skick.
- d) Vägen XIII – XIV **intas** till gemensamhetsanläggningen. Vägen är enbart grusad. Vägen intas i befintligt skick. Vägen får upprustas på bekostnad av de boende efter denna väg om dessa är överens om upprustning.
- e) Området XI – XII **intas** till gemensamhetsanläggningen som gång och cykelväg. Vägen intas i befintligt skick.
- f) Gångvägen XV – XVI (mot Kronängen) **utgår**.
- h) Vägen XVII -XVIII **intas** till gemensamhetsanläggningen. Vägen är enbart grusad. Vägen intas i befintligt skick.

Byggande av väg

Skriftlig överenskommelse har träffats mellan styrelsen och exploatören (BRF Lilleland) om hur vägen skall byggas, se bilaga. Exploatören skall stå för byggkostnaderna enligt avtal.

Den nya vägen är redan nu körbar och har öppnats för trafik. Vägen avses att färdigställas när byggnationen inom det nya planområdet färdigställts. Förrettningen avses inte avslutas förrän vägen slutligen är godkänd för intagande till gemensamhetsanläggningen.

Samfälligheten avses stå för vägunderhållet från det att tillträde meddelats (vid laga kraft) även om vägen inte helt färdigställts.

Inträdande fastighet

Kvisljungeby 2:202 består för närvarande av en mindre del av planområdet. Föreningen har dock genom köp förvärvat större delen av det nya detaljplaneområdet Kvisljungeby 2:202 kommer snart att via fastighetsreglering utökas till att omfatta samtliga byggnadskvarter i planområdet.

Andelstal

Kvisljungeby 2:202 avses att bebyggas med 34 lägenheter. I enlighet med de principer som faställts i 1983 års beslut föreslås att 2:202 åsätts andelstalet 34 i drift och 34 i framtida utförande.

En deltagare upplyser om att föreningens kassa f n innehåller ett betydande överskott och framhåller att det inte är rättvist att inträdande får tillgodoräkna sig detta.

Företrädare för styrelsen svarar att denna fråga diskuterats och att styrelsen avser att använda medlen till byggåtgärder och återbetalning till nu befintliga medlemmar

Avgift inträde	Ägaren till inträdande fastighet står för byggande av ny väg som innebär en förbättring av vägstandarden och trafiksäkerheten. Vidare ställs nytt område till förfogande utan ersättning. Då inträdanden byggt väg är det inte rimligt att kräva någon ytterligare ersättning:
Förslag till beslut	Då ingen av de närvarande framfört någon erinran uppläses förslag till beslut.
Fastighetsreglering	Ett flertal fastigheter i området har genom servitut rätt att ta väg genom det nya planområdet. I samband med att samfällighet bildats (i vart all sedan 1983) och sedan samfälligheten erhållit rätt till vägområde (de enskilda rättigheterna har ersatts av en gemensam rättighet) får dessa servitut anses obehövliga. Vidare upplåts nytt vägområde för gemensamhetsanläggningen.
Förrättnings fortsättning	Förrättningen avses att avslutas när den nya vägen slutligen färdigställts och godkänts för intagande till samfälligheten. Detta avses ske då bebyggelsen inom planområdet i huvudsak färdigställts.
Kallelse till sammanträde alt und om avslut	Kallelse till sammanträde alternativt meddelande om förrättnings avslutning får ske med vanlig post (således krävs ej ny delgivning).
Planförhållande	Detaljplan: Dels 1999-02-11 (Småhus på Kvislungeby 2:28) akt II 4330 <u>dels</u> avstyckningsplan 1945-07-12 akt XIV-1991.
Fastighetsbildningsbeslut	<i>Skäl:</i> Ändamål: Förberedelse för bildande av fastighet för permanentbostadsbebyggelse Fastighetsbildningen –fastighetsregleringen strider inte mot detaljplan. Avvikelsen kan göras då den är av mindre omfattning och inte strider mot planens syfte. Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen. Fastighetsregleringen innebär en anpassning av fastighetsindelningen till detaljplanen. Båtnadsvillkoret i 5 kap 4 § första stycket fastighetsbildningslagen är uppfyllt. Servituten hindrar ett ändamålsenligt utnyttjande av den tjänande fastigheten i enlighet med detaljplan 1999-02-11. Denna olägenhet kan inte undanröjas genom ändring av servituten, som därför kan upphävas enligt 7 kap 5 § första stycket fastighetsbildningslagen.

Gemensamhetsanläggning - omprövning

Genom att ny detaljplan fastställts för området har sådana ändrade förhållanden som avses i 37 § AL inträtt. Gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:3 kan därför omprövas.

Fördelarna av ekonomisk eller annan art av gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.

Anläggningsbeslutet innebär att en vägsträcka V -VII som ej är förutsatt i detaljplan (avstyckningsplan) tillkommer. Med tanke på planens ålder bedöms avvikelsen som mindre.

Avvikelsen kan göras då den är av mindre omfattning och inte motverkar syftet med detaljplanen. Samråd har skett med representant för distrikt Norr.

Gemensamhetsanläggningen kan omprövas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.

Preliminärfråga

Beslut:

I avvaktan på att ny väg slutligen färdigställts fattas beslut som preliminärfråga dvs utan att avslutningsbeslut meddelas.

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga BE.

Talan mot ovanstående beslut förs särskilt enligt 15 kap 3 § fastighetsbildningslagen se nedan.

Tillträde (förtida)

Skäl:

Förtida tillträde har begärts för att bebyggelse skall kunna startas. Förtida tillträde avser området inom 1999 års detaljplan (både avstående och tillträde) samt avser både anläggningsbeslut och beslut om fastighetsreglering.

Enligt 5 kap §30a fastighetsbildningslagen (FBL) får lantmäterimyndigheten medge att tillträde sker utan hinder av att fastighetsbildningsbeslut (även anläggningsbeslut) vunnit laga kraft om detta på grund av särskilda omständigheter är lämpligt.

I detta fall finns en lagakraftvunnen detaljplan redovisande område för bostadsbebyggelse. Byggande avses påbörjas så snart detta är möjligt.

Ny körbar väg har byggts och öppnats för trafik.

Med hänvisning till ovanstående får sådana särskilda skäl som avses i nämnda § ha inträtt.

Beslut:

Utan hinder av att fastighetsbildningsbeslut och anläggningsbeslut inte vunnit laga kraft får tillträde inom berörda delar av 1999 års detaljplan tillträdas **en vecka** efter det att detta beslut meddelats.

I övrigt skall tillträde ske då ovanstående beslut vunnit laga kraft.

Förskott:

Då någon ersättning ej är aktuell saknas skäl att besluta om förskott.

Säkerhet:

Säkerhet för vägbyggets genomförande är ställt till kommunen. Skäl att besluta om ytterligare säkerhet saknas.

Ersättningsbeslut

Skäl:

I huvudsak kompenseras upplåtna områden med avstående av motsvarande områden. Ersättning har ej yrkats. Skäl att besluta om ersättning saknas.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut:

Inga ersättningar skall erläggas.

Fördelning av förrättningskostnader

BRF Västra Lilleland Box 2353 403 15 Göteborg hela kostnaden.

Aktmottagare

BRF Västra Lilleland 1 ex, Skomakaregårdens samfällighetsförening 1 ex.

Överklagandeanvisning

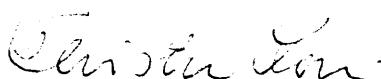
En förrättning eller ett förrättningsbeslut kan överklagas hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen.

Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Lantmäterimyndigheten i Göteborg, Box 2554, 403 17 Göteborg inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste komma in senast **onsdagen den 20 oktober 1999**.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna förrätningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Av besvärsskrivelse skall framgå om besvären även avser beslut om förtida tillträde.

Vid protokollet



Crister Lorin
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt
Datum

.....
Förrättningslantmätare

Ärende	Fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Kvisiljungeby 2:28, 2:52, 2:202 och Kvisiljungeby ga: 3 m.fl.'		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Västra Götalands
Förrättningslantmätare	Namn Rose-Marie Winsenius		Handläggningställe LM:s kontor
Protokollförare	Namn Rose-Marie Winsenius		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
	Namn mm		Närvarande
Sakägare	Se särskild förteckning, aktbilaga B .		
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A , samt protokoll 1, aktbilaga PR1 .		
Fastighetsbildning / Gemensamhetsanläggning	Samtliga frågor i förrättningen är avgjorda sedan tidigare Ersättningsbeslut är fattat. Vägen har nu färdigställts och godkänts för intagande till samfälligheten		
Fördelning av förrättningskostnader	BRF Västra Lilleland, betalar hela kostnaden enligt PR 1. Dessutom betalar Erland Gustafsson för 1 extra aktkopia		
Aktmottagare	BRF Västra Lilleland, Box 2256, 403 14 GÖTEBORG, 1 ex. Erland Gustafsson, Skomakaregården 111, 423 55 TORSLANDA, 1 ex. Skomakaregårdens samff. i Göteborgs k:n, c/o Magnus Olsson, Skomakaregården 125, 423 55 TORSLANDA 1 ex.		
Avslutningsbeslut och överklagandeanvisning	<p>Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut kan överklagas hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen.</p> <p>Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Lantmäterimyndigheten i Göteborgs kommun, Box 2554, 403 17 Göteborg inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast 2003-04-02.</p> <p>Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.</p>		

Vid protokollet

Rose-Marie Winsenius

Rose-Marie Winsenius
Förrättningslantmätare

Plats för inkomststämpel

Lantmäterimyndigheten
i Göteborg

Ink. 99 07 12

Dnr. 99/0844

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

**ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning**

Datum 990712

Sänds till:

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I GÖTEBORG
BOX 2554
403 17 . GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon: 031-61 10 00

Aktbilaga A
1 (2)

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun
	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Registerområde (socken) och kommun

Önskad ätgärd

Avstyckning Fastighetsreglering Fastighetsbestämning

Sammanläggning Klyvning Anläggningsförrättning

Ledningsrättsförrättning Något annat, ange vad

Närmare beskrivning av ätgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)

Euligt detaljplan bostäder vid Skornakarogården

Området skall användas till

helårsbostad fritidsbostad jord- eller skogsbruk

något annat, ange vad

Underskrift

Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.
Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan.
Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan.
Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.

Sökande *BOF Vestra Lilla Land* Sökande

Ann Lundin *ENL. FULLMÄKTIGAD*

Sökande *LARS EMVILK* Sökande *LOAN WILDBRANT*

Sökande Sökande

Lantmäterimyndigheten
i Göteborg

Ink. 1999 08 23

Dnr. 99/0844

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättningAktbilaga A
1 (2)Datum
990823

Sänds till:

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I GÖTEBORG
BOX 2554
403 17 GÖTEBORGBesöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon: 031-61 10 00

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande) BRF VÄSTRA LILLELAND		Personnummer 769602-6215
	Postutdelningsadress BOX 2554		Telefon, bostaden (även riktnr) 031-711160
	Postnummer och ortnamn 40315 GÖTEBORG		Telefon, arbetet (även riktnr) 031-711160
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs Kungälv 2:28		Registerområde (socken) och kommun Björlanda Göteborg
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning		<input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning		<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) a) Fastighetsreglering av bif handlingar b) Öppnande av Kungälv 2:28		
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad		<input type="checkbox"/> fritidsbostad
	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande "BRF VÄSTRA LILLELAND"		<input type="checkbox"/> Sökande
	Sökande WILHELM LARSSON		<input type="checkbox"/> Sökande
	Sökande LARS ENN		<input type="checkbox"/> Sökande